



onte

Provincia di Vercelli

Comune di Serravalle Sesia

C.F. 82002190021 Tesoreria Comunale: Banca Popolare di Novara F.le Serravalle Sesia c/c/p 15735137
P.IVA 00210440020

UFFICIO TECNICO

e-mail: ufftecnico.serravalle.sesia@reteunitaria.piemonte.it

Prot. n.
Risposta a nota N.....
del

13037 Serravalle Sesia,

Corso Matteotti, 184
U.T.C. Tel. 0163 450091
Fax 0163 452989

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N. 17 AL P.R.G.C. ART. 17, COMMA 7, L.R. 56/77,
ASSOGGETTAMENTO A V.A.S. - RELAZIONE – PARERE**

All' Amministrazione Comunale
Sede

Con D. Lgs n. 152/2006, come modificato con D. Lgs n. 4 del 16/01/2008 è stata introdotta la Procedura di Valutazione Ambientale strategica per i piani e programmi di intervento sul territorio tra i quali si configurano anche gli strumenti di pianificazione urbanistica;

Con D.G.R. n. 12-8931 del 09.06.2008 sono stati emanati i primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di VAS al fine di garantire la compatibilità al D. Lgs. 152/2006 delle norme derivanti dall'art. 20 della L.R. 40/98;

Con specifico riferimento alla normativa su citata con la presente relazione si fornisce un parere sulla verifica di assoggettabilità al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della proposta di Variante Parziale n.17 al PRGC, relativamente ad aree ubicate in località Parco Gessi, Fraz. Vintebbio, per una superficie territoriale di mq 154.000.

In particolare la Variante urbanistica prevede:

- trasformazione di parte di un'area produttiva insediata (Z.T.O. tipo B4) in area a orti e verdi urbani (Z.T.O. E4), per una superficie territoriale di circa 19.200 m²;
- trasformazione di un'area agricola in area di tipo produttivo da insediare (Z.T.O. D), per una superficie territoriale di circa 19200 m²;
- trasformazione di un'area agricola in orti e verdi urbani (Z.T.O. E4), per una superficie territoriale di circa 23.100 m²;

- traslazione di aree a parcheggi e spazi attrezzati, per una superficie territoriale di circa 16.600 m²

il tutto, non variando la capacità edificatoria esistente è da redigersi ai sensi dell'articolo 17, 7° comma, della L.R. 56/77 s.m.i.

Per la natura della Variante ai sensi del D. Lgs 152/2006 e della la D.G.R. n. 12-8931 del 09/06/2008, in materia di Valutazione Ambientale Strategica la stessa deve essere sottoposta alla fase di verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S. in quanto:

- a) prevede la realizzazione di nuovi volumi in contesti di nuovo impianto;
- b) comporta modifiche al sistema delle tutele ambientali relativamente al Piano Territoriale Provinciale (non vigente);
- c) interessa aree vincolate ai sensi del D.Lgs. 42/04 articolo 142;

Per quanto sopra, con Deliberazione n.17 del 30/01/2009 la Giunta Comunale decideva di avviare le procedure di Valutazione Ambientale Strategica della Variante Parziale n. 17, comma 7, L.R. 56/77 per l'adempimento dei disposti di cui al D.Lgs. 152/2006 e smi "Norme in materia ambientale" secondo le linee guida definite dalla Regione Piemonte con la D.G.R. n.12-8931 del 09/6/2008, disponendo l'attivazione della Conferenza di Servizi di cui all'art. 14, comma 1, della Legge 241/1990 e s.m.i. dando atto che:

- l'autorità proponente e procedente è il Comune di Serravalle Sesia;
- la funzione di autorità competente / preposta per la VAS è assicurata tramite organo tecnico istituito con D.GC. 16 del 30.01.2009;
- i soggetti competenti in materia ambientale sono: ARPA, ASL, Soprintendenza, Corpo Forestale Dello Stato;
- l'ente territorialmente interessato è la Provincia .

Al fine di acquisire i pareri, da parte degli enti in premessa specificati, relativi al documento tecnico (relazione preliminare) di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica della Variante parziale n. 17 al PRGC il giorno 21/4/2009 si è tenuta Conferenza di Servizi

In sede di conferenza di servizi, a conclusione della presentazione e dibattito sul documento di verifica di Assoggettabilità alla V.A.S. della Variante Parziale al PRGC, i rappresentanti delle Amministrazioni presenti: Provincia di Vercelli/Settore Pianificazione Territoriale e Corpo Forestale dello Stato non hanno espresso o depositato il proprio parere, dichiarando che l'avrebbero formalizzato successivamente;

successivamente alla conferenza di servizi sono pervenute al comune di Serravalle Sesia le seguenti note:

- a) dell' ARPA in data 04/5/2009 prot. 4134
- b) della Provincia di Vercelli in data 08/5/2009 prot. 4335
- c) del Corpo Forestale dello Stato in data 09/5/2009 prot 4379

Ritenute che le osservazioni e/o le richieste di integrazioni contenute nelle note dell'ARPA e della Provincia siano da intendersi quali contributi in un processo ed in un percorso di valutazione ambientale fondato ed articolato sui principi sia di sostenibilità ambientale, sociale ed economica che di partecipazione a scopo collaborativi, sulla base dei contenuti presi in esame nella relazione preliminare per la verifica di assoggettabilità alla VAS della variante parziale al PRGC e considerati i contributi desumibili dalle note inviate dall'ARPA e dalla Provincia di Vercelli emergono indicazioni circa potenziali pressioni sui sistemi: aria, acqua, urbano, suolo e sottosuolo, paesaggio.

Pertanto pare opportuno proporre alla spettabile Amministrazione Comunale, in qualità di ente procedente e proponente di:

- 1) assoggettare la Variante Parziale n. 17 al vigente PRGC a Valutazione Ambientale Strategica secondo le modalità ed i disposti di cui ai decreti legislativi ed alla D.G.R. citati precedentemente
- 2) comprendere nella relazione ambientale i seguenti contenuti, derivanti in particolare dalle già citate note dell'ARPA, della Provincia di Vercelli e Corpo Forestale dello Stato, valutando, descrivendo gli impatti sull'ambiente relativi a:
 - a) superfici oggetto di disboscamento con relative specie arboree;
 - b) paesaggio;
 - c) modalità attuative di tutela ambientale e di compensazione /mitigazione;
 - d) ricadute ambientali per quanto riguarda l'inquinamento acustico;
 - e) corsi d'acqua in quanto: corridoi ecologici, elementi di rischio idro-geologico, componenti del paesaggio, fonte di approvvigionamento idrico;
 - f) opere di urbanizzazione primarie previste (rete fognaria per acque bianche e nere, acquedottistica, depurazione, viabilità ciclopedonale);
 - g) nuove destinazioni d'uso urbanistiche previste.

L'Organo Tecnico
(Arienta arch. Anna)